



**AGINDUA, 2017KO EKAINAREN 12KOA,
INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILBURUAREN. HORREN BIDEZ,
BEHIN-BEHINEKO ONARPENA EMATEN
ZIAO BERMEOKO PORTUA
ANTOLATZEKO PLAN BEREZIAREN
BIGARREN ALDAKETA PUNTUALARI.**

1.- Ingurumen eta Lurralde Politikako sailburuak 2016ko azaroaren 24an eman zuen Aginduaren bidez, hasierako onespina eman zitzaien "Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren Bigarren Aldaketa Puntuala" expedienteari. Ildo horretatik, hogei eguneko epean jendaurrean jartzea erabaki zen, hala ezarrita baitago Lurzorua eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95.2 eta 97. artikuluetan.

2.- Jendaurreko informazioaldiaren izapidea burutzeko, 2016ko abenduaren 14ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta, data bereko "El Correo" eta "Deia" egunkarietan iragarkiak jarri ziren.

3.- Aipatutako epe horretan, alegazio bat aurkeztu zuen Bermeoko Udalak. Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak hori aztertu eta txostena eman zuen 2017ko martxoaren 17an. Geroago, martxoaren, 30ean, erantzuna bidali zion Bermeoko Udalari.

4.- 2016ko apirilaren 13an, Itsasertzaren eta Itsasoaren Iraunkortasunaren Zuzendaritza Nagusiak txostena eman zuen; bertan, kontuan hartzeko moduko alderdiak azpimarratu zituen.

5.- Lurralde Antolamendurako Batzordeko Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak aldeko txostena eman zuen apirilaren 6ko 2/2017 saioan.

6.- Bestalde, 2016ko uztailaren 20an, Ingurumen eta Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak idatzi baten bidez adierazi zuen proposatutako

ORDEN DE 12 DE JUNIO DE 2017, DEL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA, POR LA QUE SE APRUEBA PROVISIONALMENTE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL PUERTO DE BERMEO

1. Mediante Orden de 24 noviembre de 2016, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial, se aprobó inicialmente el expediente de "Segunda Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo" acordando someterlo al trámite de información pública durante el plazo de veinte días, según lo dispuesto en el artículo 95.2 por remisión del artículo 97, ambos de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

2. El acuerdo de información pública se hizo efectivo mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia de 14 de diciembre de 2016 así como en los diarios "El Correo" y "Deia" de idéntica fecha.

3.- Durante el referido plazo se presentó una alegación por parte del Ayuntamiento de Bermeo que ha sido objeto de estudio e informe por la Dirección de Infraestructuras del Transporte con fecha 17 de marzo de 2017. Posteriormente, con fecha 30 de marzo, fue remitida la contestación al Ayuntamiento de Bermeo.

4. Con fecha 13 de abril de 2016, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar emitió el correspondiente informe en el que se señalaban algunas consideraciones a tener en cuenta.

5. El expediente ha sido informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia de la Comisión de Ordenación del Territorio en su sesión 2/2017, de 6 de abril.

6.- Por su parte, mediante informe de 20 de julio de 2016, la Dirección de Administración Ambiental señala que la modificación planteada no tiene impacto



aldaketak ez lukeela ingurumen-inpaktu esanguratsurik eragingo; beraz, aipaturiko aldaketak ez luke ingurumen-inpaktu estrategikoaren prozedura bete behar, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearekin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearekin bat.

7.- Plan bereziaren aldaketa izapidetzeari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97.2 artikuluan eta, hara bidalita, 95. artikuluan eta ondorengoa ezarritakoarekin bat, Eusko Jaurlaritzari dagokio, Ingurumen, Lurralte Plangintza eta Etxebizitza Sailaren bitartez, expediente hau onartzea. Izen ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren eskumenekoa da Plan Berezi baten aldaketa onestea, Ingurumen, Lurralte Plangintza eta Etxebizitza Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen apirilaren 11ko 77/2017 Dekretuaren 13.2.c) artikuluan ezarritakoarekin bat.

Aplikatu beharreko lejeria aztertu ondoren, honako hau

XEDATZEN DUT:

Lehena.- Behin-behineko onarpena ematea Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren Bigarren Aldaketa Puntualari, agindu honi erantsita doan eranskinean jasotako aldaketak kontuan hartuta.

Bigarrena.- Plan bereziaren aldaketaren agiria Nekazaritza, Elkarlana eta Ingurumeneko Ministerioko Itsasertzen Zuzendaritza Nagusiari bidaltzea, txostena eman dezan, Itsasertzen uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 112.a) eta 117.2 artikuluetan jasotakoarekin bat, behin betiko onarpena eman baino lehen.

Hirrakuna.- Erabaki hau eta Lurralte-plan Partziala aldatzeko expedientea Euskal

significativo sobre el medio ambiente, por lo que, en virtud de lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, la citada modificación no está sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

7. Respecto a la tramitación de la modificación del Plan Especial, de conformidad con lo establecido en el artículo 97.2 y, por remisión, en el artículo 95 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, corresponde al Gobierno Vasco, a través de este Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, la aprobación de este expediente, por tratarse de una modificación de un Plan Especial cuya aprobación compete a la Administración de la Comunidad Autónoma, de acuerdo con lo dispuesto así mismo en el artículo 13.2.c) del Decreto 77/2017, de 11 de abril, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda.

A la vista de la legislación de aplicación,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar provisionalmente la Segunda Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, con las modificaciones recogidas en el Anexo que se acompaña a la presente Orden

Segundo.- Remitir el documento de Modificación del Plan Especial a la Dirección General de Costas del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente para que sea informado de acuerdo a lo establecido en los artículos 112 a) y 117.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, con carácter previo a su aprobación definitiva.

Tercero.- Trasladar este acuerdo junto con el expediente de esta Modificación del

Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari helaraztea, dagokion txostena egin dezan.

Erabaki hau ezin da errekurritu, plan berezia behin betiko onesteko prozeduraren baitako izapidea baita.

Vitoria-Gasteiz, 2017ko ekainaren 12a

Plan Especial a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión del informe correspondiente

El presente acuerdo no es susceptible de recurso al constituir un acto de trámite dentro del procedimiento de aprobación definitiva del Plan Especial.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2017

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO SAILBURUA
EL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, POLÍTICA TERRITORIAL Y VIVIENDA



Ignacio María Arriola López

ANEXO

MODIFICACIONES A INTRODUCIR EN EL DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL PUERTO DE BERMEO.

1.- En relación con la afección de la delimitación del Conjunto Monumental.

- a) Se procederá a nueva redacción del artículo 1 "Normas de carácter general", apartado 3, de acuerdo a lo indicado a continuación:

"3. Para la ejecución de obras en el ámbito afectado por la calificación del Casco Histórico de Bermeo como bien cultural con la categoría de Conjunto Monumental, en el puerto viejo de Bermeo y en la explanada de Frantxua, en este plan especial denominadas zona I, zona II, zona III y zona IX, se deberá contar con la autorización del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia."

- b) En la documentación gráfica de los planos de proyecto del Plan Especial, se incluirá la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Bermeo y se introducirá un apartado 4 al artículo 1 titulado "Normas de carácter general" con el siguiente contenido:

"4. La línea de la delimitación del conjunto monumental del Casco Histórico de Bermeo se contiene en los planos de proyecto de la presente versión del plan especial del puerto de Bermeo, planos P-1 a P-6 ambos incluidos."

2.- En relación con las alturas de la edificación en la zona II. Muelle Norte

Se modificará la altura de las nuevas edificaciones a situar en la subzona II-4 pasando de una altura de alero igual o inferior a 12 metros a una altura igual o inferior a 9 metros. En consecuencia se corregirá el apartado 4 del artículo 3. "Zona II. Muelle Norte" con el contenido anteriormente indicado, en el párrafo correspondiente:

"El edificio o los edificios que se construyan en esta subzona II-4 tendrán una planta baja y, en su caso, una planta de piso, con una altura del alero igual o inferior a 9 metros. Sobre la altura citada, computada a partir de la rasante del muelle norte en el encuentro con los planos verticales de las fachadas, solamente se autorizan realizar aquellos elementos construidos precisos para la funcionalidad de los usos situados en cota inferior y los que se constituyan como elementos icónicos y representativos de los usos citados."

3.- En relación con la aclaración del contenido del plano P-4 "Usos Globales":

Se redactará un nuevo apartado del artículo 1 de las normas urbanísticas titulado "Normas de carácter general" con el siguiente contenido:

"6. La definición de los usos globales por áreas contenida en el plano P-4 titulado "Usos globales" tiene exclusivamente un carácter descriptivo e informativo que aporta una idea de una distribución global de los usos de las áreas que abarcan grandes superficies de tierra y mar, sin que se deba considerar como determinaciones normativas para establecer

la ubicación de los diversos usos en el puerto. Esta ubicación normativa se desarrolla en los artículos que establecen los usos permitidos en las diversas subzonas."

4.- En relación con la denominación y uso del edificio que alberga las oficinas del Servicio Territorial de Puertos de Bizkaia.

- a) En la documentación gráfica se suprimirá el rotulo "Astillero" y en la subzona VI-4 se indicará como uso permitido el de oficinas del Servicio Territorial de Puertos de Bizkaia.
- b) En el apartado 4 del artículo 7 "Zona VI. Muelle de Erroxape - Bermeo", subzona VI-4 se cambiará el nombre de "Edificio Astillero" por "Edificio SPB".

"4. Subzona VI-4. Es una subzona destinada a almacenes, talleres, oficinas y servicios relacionados con la actividad pesquera y comercial.

Quedan dentro de ordenación los edificios de SPB, oficinas de Campsa y los restantes edificios indicados como edificios en ordenación en el plano P-3 titulado "Ordenación general" de la documentación gráfica para la aprobación inicial V.1, así como los usos de SPB y almacenamiento de combustibles.

Los edificios mantendrán, como mínimo, la separación al vial de la subzona VI-5 definida en la documentación gráfica del plano P-3 anteriormente citado.

El edificio marcado como edificación propuesta de usos portuarios se situará dentro del perímetro de la edificación propuesta, el cual tiene el carácter de alineaciones máximas.

La superficie máxima ocupable no superará la extensión de 6.965 m².

Las edificaciones tendrán como máximo planta baja más dos, PB+2, con 12 metros de altura máxima al alero.

La superficie edificable máxima de la subzona VI-4 es de 20.736 m² de techo sobre rasante. Se permite el uso bajo rasante con una superficie de techo máxima de 6.965 m²."

ERANSKINA

BERMEOKO PORTUA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIAREN BIGARREN ALDAKETA PUNTUALAREN HASIERAKO ONESPENA JASOTAKO DOKUMENTUAN SARTU BEHARREKO ALDAKETAK

1.- Monumentu-multzoaren mugaketaren afekzioari dagokionez

- a) "Izaera orokorreko arauak" izeneko 1. artikuluaren 3. atala berriro ere idatziko da, honako honekin bat:

"3. Bermeoko hirigune historikoa kultura-ondasun gisa (monumentu-multzoaren kategorian) kalifikatuta egoteak eragindako eremuan obrak exekutatzeko, Bermeoko portu zaharrean eta Frantxua zelaigunean, (plan berezi honetan I., II., III. eta IX. zonak izendatu dira Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailaren baimena izan beharko da."

- b) Plan Bereziaren proiektu-planoen dokumentazio grafikoan, Bermeoko Hirigune Historikoaren Monumentu-multzoaren mugaketa erantsiko da. Gainera, "Izaera orokorreko arauak" izeneko 1. Artikuluari, 4. atala bat sartuko zaio, honako eduki hau jasotzeko:

"4. , Bermeoko Hirigune Historikoaren Monumentu-multzoaren mugaketa-lerroa Bermeoko portuaren plan bereziaren bertsio honen proiektu-planoetan jasotzen da (P-1 eta P-6 planoen artekoak, biak barne)."

2.- II. zinan eraikitzeko altuerei dagokienez. Iparreko kaia

II-4 azpizonan kokatu beharreko eraikuntza berrien altuera aldatuko da; horretarako, 12 metroko edo hortik beherako hegal-altuera batetik 9 metroko edo hortik beherako hegal-altuera batera aldatuko da. Horren ondorioz, "II. zona. Iparreko Kaia" 3. artikuluaren 4. atala zuzenduko da, lehen aipatutako edukia baliatuta, dagokion paragrafoan:

"II-4 azpizona honetan eraikitzen den/diren eraikinak edo eraikinek beheko solairu bat izango du/dute eta, hala badagokio, solairuko planta bat, 9 metroko edo hortik beherako hegal-altuera batekin. Aipatutako altuerari dagokionez, fatxaden plano bertikalekin bat egitean iparreko kaiaren sestratik aurrera zenbatuta, bakarrik baimenduko dira beheko kotan kokatutako erabileren funtzionalitaterako beharrezkoak diren elementu eraikiak eta aipatutako erabileren elementu ikoniko eta adierazgarritzat jotzen direnak."

3.- "Erabilera Globalak" P-4 planoaren edukia argitzeari dagokionez:

Hirigintza-arauen 1. artikuluaren atal berri bat idatziko da. Horren izena "Izaera orokorreko arauak" izango da, eta honako hau jasoko du:

"6. "Erabilera globalak" izeneko P-4 planoan jasotako areen araberako erabilera globalen definizioak izaera deskriptibo eta informatiboa baino ez du; horrek lur eta itsasoko azalera handiak hartzen dituzten areen erabileren banaketa globalaren ideia dakar. Baina hori ez da erabilera batzuk portuan kokatzeko arauen zehaztapentzat jo behar. Arau-kokapen hori azpizonetan baimendutako erabilerak ezartzen diren artikuluetaen garatzen da."

4.- Bizkaiko Portuen Lurralde Zerbitzuko bulegoak hartzen dituen eraikinaren izenari eta erabilerari dagokienez.

- a) Dokumentazio grafikoan, "Ontziola" errotulua kenduko da; eta, VI-4 azpizonan, baimendutako erabilera gisa, Bizkaiko Portuen Lurralde Zerbitzuko bulegoena agertuko da.
- b) "VI. Zona. Erroxape – Bermeo kaia" 7. artikuluaren 4. atalean, VI-4 azpizonan, "Ontziola eraikina" izenaren ordez, "BPZ eraikina" jasoko da.

"4. VI-4 Azpizona. Arrantza-jarduera eta merkataritza-jarduerarekin lotutako biltegi, tailer, bulego eta zerbitzuetara zuzendutako azpizona da.

Antolamenduaren baitan, honako hauek daude: BPZ eraikinak, Campsa bulegoak eta gainontzeko eraikinak (horiek B.1 hasierako onespenerako dokumentazio grafikoko "Antolamendu Orokorra" izeneko P-3 planoan antolatzeko eraikintzat jotzen dira), BPZ erabilerak eta erregaiak biltegiratzea.

Eraikinek, gutxienez, lehen aipatutako P-3 planoaren dokumentazio grafikoan ezarritako VI-5 azpizonako bidearekiko bereizketa mantenduko dute.

Portuko erabileretarako proposatutako eraikintzat jotako eraikina proposatutako eraikuntzaren perimetroaren barruan kokatuko da; horrek gehieneko lerrokatzeen izaera du.

Okupatu ahal den gehieneko azalera ez da 6.965 m²-tik gorakoa izango.

Eraikuntzek, gehienez, beheko solairua gehi bi izango dituzte, PB+2; eta, gehienez, 12 metroko hegal-altuerarekin.

VI-4 azpizonan gehienez eraiki daitekeen azalera sestratik gorako 20.736 m²-ko sabai-azalera da. Sestra azpiko erabilera baimenduko da; horretarako, gehienez, sabai-azalera 6.965 m² izango da.